

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220657
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ОСТАНКИНСКАЯ УЛИЦА, 26

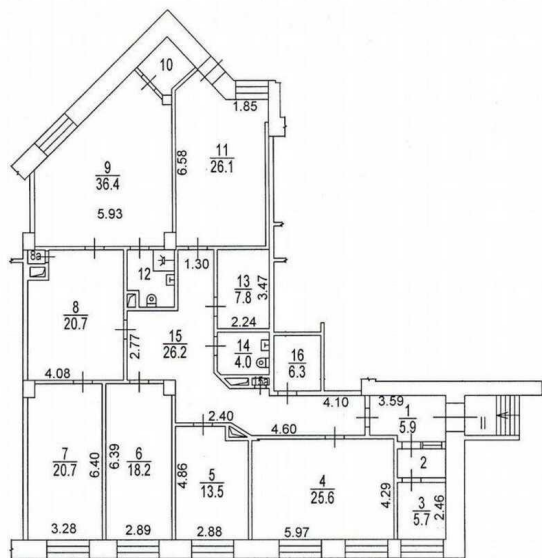
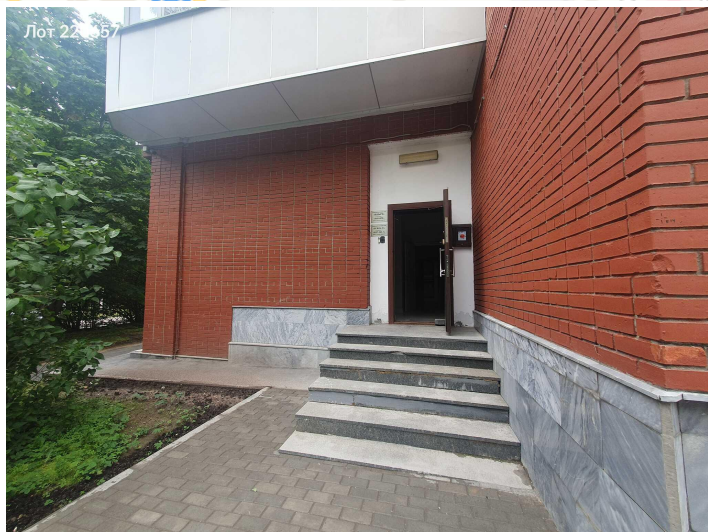
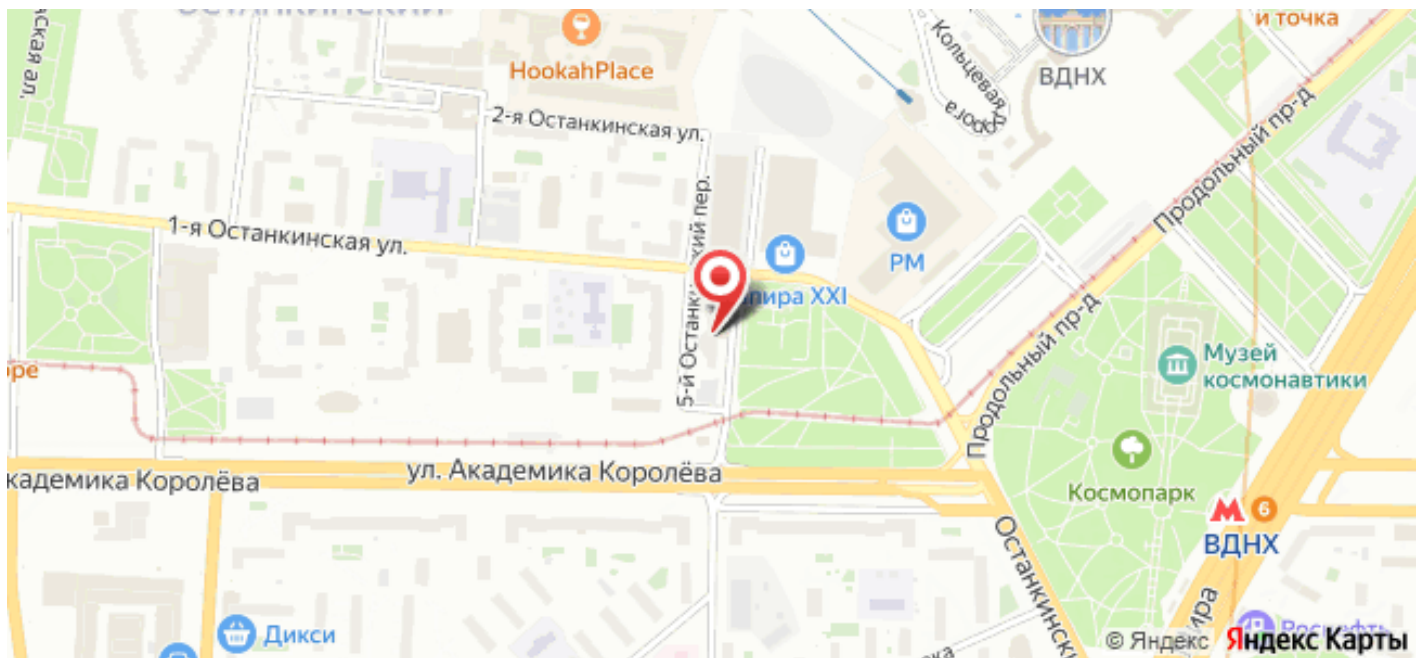
Продается помещение свободного назначения
69 900 000 рублей

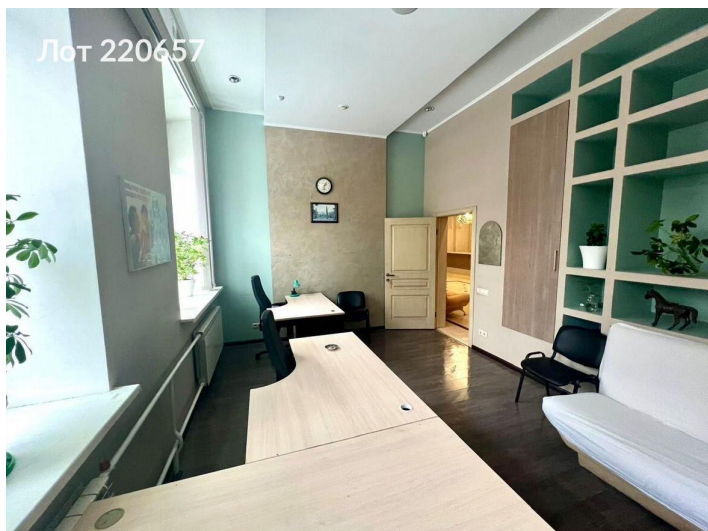
Продажа помещения свободного назначения общей площадью 228 м², расположенное по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Останкинская, д. 26, в клубном доме на 57 квартир, в 15 минут пешком до метро вднх, 1 минута до остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура. Характеристики помещения: расположение на 1 этаже, коммуникации центральные, кабинетная планировка (см. план БТИ), 2 отдельных входа, 5 кабинетов, холл 70 кв. м./ зал совещаний с комнатой отдыха для руководства/помещение для хранения ценностей/ 2 санузла/душевая/кухня-комната для приема пищи. Дополнительные преимущества: охраняемая территория, шлагбаум, придомовая и подземная парковка. Ранее в помещении размещалось отделение банка. Продажа свободная по ДКП, собственник ФЛ. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное
назначение

банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, ломбард, мастерская, фитнес, фотостудия, офис, спа салон, арендный бизнес, букмекерская контора, детский клуб, йога, квест, клиентский офис, массажный салон, представительство, склад, тату салон, услуги, учебный центр, частная практика

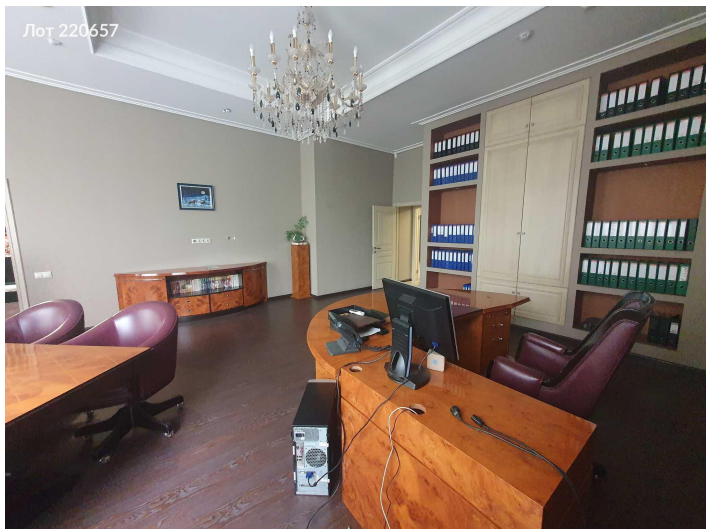
Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Улица Академика Королева	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	2
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	6	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3.5 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	228 м ²	Пожаротушение	Гидрантная
Название объекта	ПСН	Добавлено	2025-07-15 12:53:04
Год постройки	1999 г.		







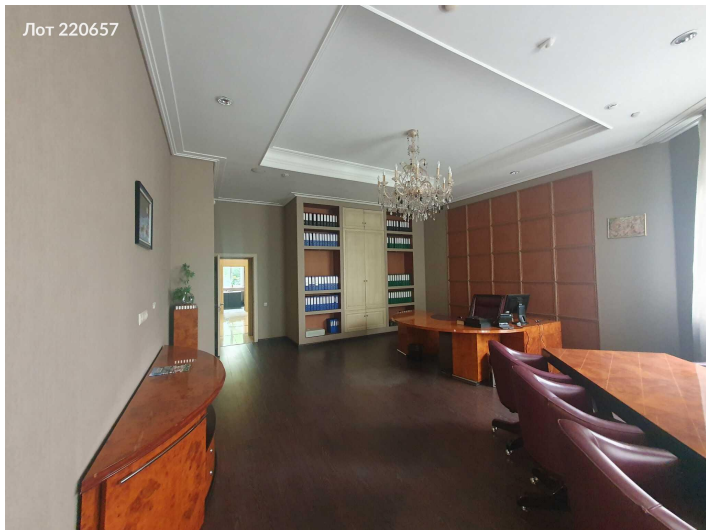
Лот 220657



Лот 220657



Лот 220657



Лот 220657



Лот 220657



Лот 220657

Лот 220657

